

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

09.09.2022

11 час.00 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал.

Организатор проведения: структурное подразделение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, осуществляющее функции в области градостроительной деятельности – отдел архитектуры и градостроительства.

Председатель публичных слушаний - заместитель главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестряков.

Секретарь публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Е.В. Дарищева.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 и проект внесения изменений были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 09.08.2021, а также размещены на официальном сайте городского округа в сети Интернет ([https://mihadm.com/officially/architecture/publ\\_sl/publ\\_inf/page6485](https://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf/page6485)).

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, принимались с 09.08.2022 до 08.09.2022 посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации городского округа (Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а);
- официального сайта городского округа <http://mihadm.com>;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в отделе архитектуры и градостроительства по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 16 жителей городского округа.

Список участников прилагается к протоколу.

1. Председатель публичных слушаний огласил повестку дня:

обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект)

и предложил регламентировать время:

- доклад по проекту – не более 10 минут;  
- предложения и замечания по проекту – не более 5 минут на одно замечание;

- принятие решения – не более 5 минут.

Голосовали:

За – 16

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

2. С докладом по Проекту выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству, а именно: в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект подготовлен в отношении следующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Михайловка Волгоградской области: город Михайловка, рабочий поселок Себрово, поселок Реконструкция, хутор Троицкий, хутор Рогожин, хутор Страховский, хутор Большемедведевский, хутор Маломедведевский, хутор Карагичевский, хутор Крутинский, хутор Фролов, хутор Катасонов, хутор Отруба, хутор Сеничкин, хутор Прудки и хутор Зиновьев

Также пояснила, что в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия) поступили письма отделов Катасоновской, Карагичевской, Совхозной и Троицкой сельских территорий об отсутствии замечаний по проекту.

Поступило предложение от ООО «Специализированный застройщик «ИнвестМонтажСтрой» установить норматив по количеству мест для размещения автотранспорта на земельных участках под МКД - 1 место на 80 кв.м. общей площади жилых помещений в МКД.

Также в адрес Комиссии поступило письменное обращение правообладателя земельного участка по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Речная, 30 б, о необходимости изменения территориального зонирования указанного участка, так как на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, права на который зарегистрированы в ЕГРН на основании решения суда, но в связи с тем, что участок находится в

территориальной зоне П-3, привести назначение земельного участка в соответствие фактическому использованию не представляется возможным.

Кроме того, Дарищева Е.В. обратила внимание присутствующих на неполное отображение на картах градостроительного зонирования зон с особыми условиями использования территорий, что противоречит требованиям законодательства. В частности не отображены: зона передающего радиотехнического объекта в г. Михайловка; охранная зона газопровода-отвода к г. Михайловка, санитарно-защитная зона гипермаркета «Магнит», санитарно-защитная зона ГНС по ул. Свободы, санитарно-защитная зона предприятия ООО «ЕвроХим Трейдинг Рус», охранная зона метеостанции.

Также участниками публичных слушаний внесены следующие предложения и замечания:

Ермилов Д.А.: для земельных участков, используемых как карьеры для добычи полезных ископаемых (34:16:080005:194, 34:37:010134:11), в соответствии с текстовой частью правил землепользования и застройки, необходимо установить территориальную зону П-1;

- Тютина Е.И.: для земельных участков с кадастровыми номерами 34:37:010119:189 и 34:37:010119:191 целесообразно установить территориальную зону Ц-3 (зона специализированного центра объектов здравоохранения), так как это более соответствует планируемому использованию земельных участков.

Председатель публичных слушаний отметил целесообразность поступивших замечаний.

Иных замечаний и предложений не поступило.

4. Результаты публичных слушаний.

Председательствующий предложил:

- признать публичные слушания состоявшимися;
- организатору публичных слушаний подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить Проект и заключение главе городского округа.

Голосовали:

За – 16

Против – нет

Воздержались – нет

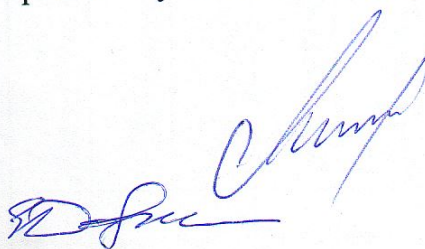
Принято единогласно.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список участников собрания публичных слушаний прилагается к протоколу на одном листе.

Председательствующий

Секретарь



А.В. Пестряков

Е.В. Дарищева